

STADGAR
Samfällighetsförening
1991-01-30

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter och 19§ lagen (1973:1151) om införande av anläggningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 FIRMA** Föreningens firma är *Höjdenvägens samfällighetsförening*.
- §2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar samfällighet (gemensamhetsanläggning) som genom anläggningsbeslut 1972-04-25 inrättats enligt bestämmelserna i lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar. Samfällighetsföreningen har kommit till genom ombildning av Höjdenvägens anläggningssamfällighet beslutad på samfällighetsstämma dag som ovan.
- §3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- §4 MEDLEM** Medlem i förening är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2. Medlemskap är obligatoriskt.
- §5 STYRELSE**
säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lerums kommun.
Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.
- §6 STYRELSE**
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7 STYRELSE**
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- §8 STYRELSE**
beslutförhet,
protokoll Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter,
- 7 hålla föreningens egendom betryggande försäkrad samt tillse att gällande försäkring för skada gentemot tredje man finnes.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPS- PERIOD mm

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Medlemmarnas ordinarie bidrag till föreningen skall för varje år betalas med första hälften på våren och andra hälften på hösten.

§12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSE- FOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 50.000:-

§ FÖRENINGSS- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämman. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning i brevlåda på varje fastighet.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom att anslås på föreningens anslagstavlor och/eller på annat sätt som styrelsen vid varje särskilt tillfälle finner lämpligt.

§15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 15 januari.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 FLERA VERKSAM- HETSGRENNAR

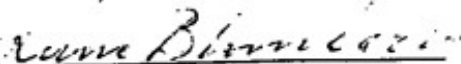
Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

§20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmaprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.


Stämmans ordförande.

REGISTRERINGSBEVIS

Datum 2005-04-06

Lantmäterimyndigheten i Västra Götalands län
har denna dag registrerat det i detta protokoll
intagna beslutet om ändring av stadgarna för

Höjdenvägens samfällighetsförening
E v
Denny Granlund

Höjdenvägens

Samfällighets Förslag A (Stadgeändring gällande årsmötestid) Förening

Lerum 04-10-24

Styrelsen har under ett antal verksamhetsår upptäckt att det kan vara svårt att få fram alla uppgifter som krävs för att hålla en årsstämma i tid.

Enligt nuvarande stadgeskrivning skall årsstämman i Höjdenvägens samfällighetsförening hållas i februari varje år.

Motioner från medlemmarna skall vara styrelsen tillhanda senast den 15 januari för att sedan beredas vidare inom styrelsen för att biläggas kallelsen till årsstämman. Kallelsen till årsstämman skall vara varje medlem tillhanda senast 3 veckor innan årsstämman, dvs. senast den 7 februari om årsstämman hålls den 28 februari. Vi har under åren upptäckt att eventuella motioner från medlemmarna alltid tenderar att inkomma den sista inlämningsdagen, vilket gör att beredningstiden blir väldigt kort.

Detta gäller till viss del också sammanställningen av årsredovisningen, verksamhetsberättelsen samt revisionsberättelsen.

På grund av detta hemställer vi till den extra stämman 04-11-17 att besluta om att genomföra en stadgeändring enligt nedanstående skrivning.

Vi förslår att första stycket i paragraf 13 FÖRENINGSSTÄMMA ändras från följande ordalydelse:

"Ordinarie stämma skall hållas årligen under februari månad på tid och plats som styrelsen bestämmer"

till:

Ordinarie stämma skall hållas årligen under februari eller mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer"