

Höjdenvägens Samfällighetsförening informerar



Information

Nu när jul och nyår närmar sig brukar allting lugna ner sig och friden sänker sig. Året har avlöp relativt lugnt i vårt område men omvärlden gör sig påmind med kraftigt ökande priser och lägre försäljningsnivåer på hus mm. Vi har dock haft en relativt god inströmning av nya i området och vi hälsar naturligtvis alla välkomna till oss. **En god jul och gott nytt år till er alla önskar styrelsen i HSF.**

Allmänna tankar om vintern och närmaste framtiden

Vi står ju inför en vinter som kan bli kännbar ekonomiskt för många i området och alla idéer om hur ni i ert hushåll bidraget till att sänka kostnader för t ex uppvärmning eller gemensamma matinköp mm är tacksamt om ni delar med er av. Om ni har några idéer åt detta håll kontakta oss så kan vi fylla på information på hemsidan (hojdenvagen.se). Vi står ju snart inför ett större arbete gällande åtgärder på vårt P-däck 1 och det kan inverka på oss alla på både kort och lång sikt med parkeringsproblem och framkomlighet mm. Det är lika bra att vi planerar för krångel så kanske vi blir glatt överraskade om det flyter på bättre än förväntat.

Jul, nyår och trettonhelg

Eftersom årets helger är s k arbetsgivarhelger så finns det inte så många extra lediga dagar att få. Det gör att många förmodligen jobbar mycket mellan helgerna. Men det kan kanske vara lite svårare än vanligt att nå representanter för samfälligheten men vi försöker återkomma snarast möjligt vid frågor.

Nyår

Det är härligt med nyårsfirande med smällare och raketer och det är ju ett stående inslag i vårt firande. Men vi vill att ni tar hänsyn till de människor och djur i området som tycker att detta är obehagligt och skrämmande. Vi vill därför att ni begränsar ert uppskjutande av raketer mm tidsmässigt till kommunens rekommendationer och platsmässigt till fotbollsplanen eller nedanför talldungen och inte skjuter raketer mm inne bland radhusen.

Snöröjning/sandning jour

Snöröjning och sandning/saltning genomförs vid behov i området för att säkerställa framkomlighet och halkbekämpning. För att kunna genomföra detta på bästa sätt måste vi montera bort fartguppen under vintern. Ibland genomförs förberedande halkbekämpning genom att sand/flis läggs i våra gångar. Det är då viktigt att sanden/flisen får ligga kvar och att ni inte sopar eller skottar bort det som finns framför er fastighet när ni sopar/skottar er egen ingång. Det är ju utanför er egen ingång det i så fall blir halt. Snöröjning och halkbekämpning genomförs av fastighetsskötaren under vardagar och via en snöjour i mån av tid på kvällar/helger. Om ni är intresserade av att ingå i denna snöjour kontakta oss i styrelsen för utbildning och schemaläggning. Vi behöver fortfarande folk för några helger i vår.



Årsmöte

Årsmötet planeras till söndagen den 12 mars 2023. Våra stadgar belyser vad som hanteras på årsmötet så läs igenom dem om ni undrar... (finns på hojdenvagen.se)

Soprummen i juletid

Oavsett hur mycket man än planerar så blir det en uppsjö med sopor, kartonger, julpapper, skumpaflaskor mm mm i våra soprum under julhelgerna. Det har under åren visat sig vara helt omöjligt att hinna tömma i den takt som det fylls på. Det är viktigt att ni alla vet att vi gör vårt bästa att få en bra miljö i soprummen men det går inte att trola med knäna, inte ens för vår fastighetsskötare Katja. Så snälla ni, överfyll inte kärlen i onödan och var extra noga med att inte fylla upp glasbehållarna då det kan ramla ur och fylla soprummet med glaskross vilket trasslar till det för oss alla. Kan ni spara lite kartong, flaskor mm hemma hos er till senare i januari då det lugnat sig så vore det snällt.

Uppföljning motioner/propositioner 2022

Till årsstämmen 2022 inkom 3 motioner/propositioner som behandlar Lekplatser, bollplan och solceller.

Status december 2022:

- Lekplatserna
Vi har tagit beslut om att rusta upp befintliga lekplatser efter direktiv från lekplatsbesiktning som gjordes under våren. Vår ambition är att fortsätta hålla lekplatserna i godkänt skick men kommer inte att investera i nytt material på kort sikt.
- Bollplan
Upprustning av bollplan med ev. ny beläggning senareläggs till vi vet om vi behöver denna yta för tillfällig parkering eller ej. Återupptas efter att arbete med P-däck avslutats.
- Solceller
Intresset för att arbeta med denna fråga har varit låg i samfälligheten så det har inte tagits några initiativ för detta ännu.

P-däck 1

P g a sprickbildning och korrosion i plattan ser vi att vi tvingas byta hela betongplattan på P-däck 1. Arbete med att börja projektera detta påbörjas nu i julveckan och önskemålet är att vi skall komma igång med det under våren/försommaren. Hela detta arbete kommer att inverka på oss alla både fysiskt och kanske ekonomiskt då en investering i en ny betongplatta är relativt kostsam. Vi har dock en solid grund ekonomiskt att utgå från och finansieringen av detta bygge kommer att förhandlas separat. Det kan och kommer förmodligen att öka vårt områdes belåningsgrad och därmed generera mer räntekostnader men vi är så lågt belånade i dag så vi hoppas detta skall stanna på en rimlig nivå. Mer information kommer att ges löpande på hemsidan och i andra kanaler så transparent som möjligt vilket gör att ni skall få veta alla steg direkt och naturligtvis vara med i diskussionerna.

Mail: info@hojdenvagen.se

Mobiltel: 0762-452308 (fastighetsskötare)

**God Jul & Gott Nytt År
Önskar
/Styrelsen för HSF**

