

Höjdenvägens Samfällighetsförening

Välkommen till oss som boende och medlem i Höjdenvägens Samfällighetsförening (HSF). I detta infoblad kan ni läsa om diverse saker som är viktigt att veta som nyinflyttad på Höjdenvägen. Har ni frågor och funderingar? Hör gärna av er till oss på info@hojdenvagen.se

Föreningen

Som fastighetsägare inom Höjdenområdet är ni obligatoriskt medlem i Höjdenvägens Samfällighetsförening. Föreningen förvaltar våra gemensamma anläggningar baserat på ett anläggningsbeslut från 2017. I våra gemensamhetsanläggningar (garage, traktorförråd, soprum, koaxial- och fibernät, dräneringar, takpapp, stuprör, hängrännor, planteringar, skogsdunge, gräsmattor, kantsten etc.) får ni inte göra ingrepp utan styrelsens medgivande.

Samfällighetens årsavgift

Avgiften debiteras månadsvis och skickas till den e-post ni lämnat till styrelsens kassör, fakturan skickas ut cirka 30 dagar innan förfallodatum. Årsbeloppets storlek fastställs på den årliga stämman som hålls i februari/mars. Viktigt att ni meddelar er aktuella mailadress till kassor@hojdenvagen.se.

Löpande information

Kallelse till årsstämma samt årsstämmoprotokoll delas ut till alla hushåll i området. Övrig löpande information distribueras genom via föreningens informationstavlor, informationsblad i brevlådan samt på vår hemsida, hojdenvagen.se.

Kontaktuppgifter

Önskar ni kontakt med styrelsen kan ni skicka e-post till info@hojdenvagen.se

Städdagar

Vi har två gemensamma städdagar per år, i regel i april och oktober månad. Då samlas vi under några timmar och snyggar upp i området. Styrelsen beslutar om de arbetsuppgifter som ska utföras på städdagarna. Arbetet anpassas självfallet efter var och ens förmåga.

Sophantering

Hushållssopor och övrigt källsorterat material lämnas i särskilda soprum som är placerade i anslutning till våra gemensamma garage. Var noga med att sortera rätt och platta till kartongerna så får vi plats med allt. Ni har tillgång till ett av dessa soprum med er låsbricka. Avgiften ingår i samfällighetsavgiften och det utgår ingen extra debitering pga sophämtning. Soprummen är avsedda för den dagliga hanteringen av hushållsavfall. Vid överträdelse av sorteringsreglerna kan Renova ta ut straffavgift. Vid extraordinära behov av sopavlämning (till exempel byggavfall, stora kartonger, vitvaror, skor, kläder) hänvisas ni till Hultets återvinningsstation. Till Hultet används numera ert körkort som inpasseringskort. Om ni inte har det kontaktar ni Lerums kommun, tekniska kontoret, så kan de skapa ett annat inpasseringskort.

Garage och parkeringsplatser

Samtliga fastigheter disponerar en fast parkeringsplats. Övriga parkeringsplatser är avgiftsbelagd parkering, både för oss boende och våra gäster. Om ni har mer än en bil i hushållet så finns möjlighet att köpa ett parkeringstillstånd till reducerat pris. Om ni har husvagn eller släpvagn kontakta styrelsen för eventuell möjlighet att hyra uppställningsplats. Gångvägarna

inom området är absolut inte några parkeringsplatser för bilar. Alla medlemmar uppmanas att kontrollera och respektera de parkeringsregler som gäller för området. Vid eventuell överträdelse har Samfälligheten samarbete med Västia för övervakning. En bricka för att kunna öppna garagen och soprummen distribueras kostnadsfritt. Ytterligare brickor eller fjärrkontroll, för att öppna garageport till parkeringshus, kan köpas till självkostnadspris. Vid förlust av bricka eller fjärrkontroll - anmäl detta till styrelsen eller fastighetsskötare omgående så vi kan spärra användningen.

Trafik i området

Ni får köra fram till ert hus om ni har tung last. Tänk på att barn lätt döljs av de höga häckarna så kör mycket försiktigt. 7 km/h är rekommenderad topphastighet och gäller även för mopeder. Vid anlitaendet av entreprenörer vänligen förklara hastighetsgränser och parkeringsmöjligheter på våra parkeringsplatser. Vid infarterna till området är en vägbom placerad. Den öppnas med en speciell nyckel som tillhör er fastighet och skall överlämnas vid flytt.

Fastighetsskötsel

Samfälligheten har en anställd fastighetsskötare, vars tjänst ligger på 50 %. Fastighetsskötaren nås normalt på vardagsförmiddagar för frågor eller önskemål på Samfällighetens telefonnummer 0762-45 23 08 samt på fastis@hojdenvagen.se. När det inte är bemannat, tala in meddelande på telefonsvararen som avlyssnas löpande.

Bredband

Alla fastigheter inom området har möjlighet till bredbandsuppkoppling genom föreningens egna fiberkabelnät. Vår leverantör av bredband är för närvarande Sappa. För mer information gå in på deras hemsida sappa.se. Kostnaden för bredband via Sappa ingår i samfällighetsavgiften, önskas annan leverantör så får hushållet själva stå för bredbandskostnaden.

TV-anläggning

I er samfällighetsavgift ingår ett TV-abonnemang med IP-TV från Sappa. Det innebär att alla hushåll har tillgång till det grundutbud som Sappa tillhandahåller utöver de fria kanalerna som alltid finns tillgängliga. I fastigheten finns en TV-box som tillhör fastigheten. När ni flyttar in kontaktar ni Sappa och meddelar adress samt box-ID så skall ni få programkort skickat till er.

Grannsamverkan

Vårt område är kopplat till grannsamverkan. Det innebär att vi har ett samarbete med Polisen som syftar till att få bättre koll på vårt område.

Vad finns i huset?

När ni flyttar in skall ni ha följande saker i huset som tillhör husets inventarier:

- En nyckel till infartsbommarna.
- En TV-box från Sappa.
- En magnetbricka som kan öppna soprummet. Oftast även en magnetbricka och fjärrkontroll till garaget (kan saknas beroende på föregående ägares parkeringslösning).
- Dessutom kan det finnas en huspärm (saknas numera rätt ofta men om den finns är det oftast med bra information)

All hantering av personuppgifter i föreningen följer dataskyddsförordningens regler och baseras på gällande lag om samfälligheter, vårt anläggningsbeslut samt stadgar. Personuppgiftsansvarig i föreningen är vår kassör.

Med vänlig hälsning och välkommen till oss!
Styrelsen HSF