

Kallelse

Ni kallas härmed som fastighetsägare till årsstämma i Höjdenvägens Samfällighetsförening.

Tid: Söndagen den 15 mars 2026, Klockan 14.00

Plats: Knappekullaskolan, matsalen (ingång från gården)

Med denna kallelse bifogas:

- Förslag på dagordning.
- Informationsblad som beskriver medlemsregler, rösträtt samt röstlängd.
- Blankett för fullmakt.

Vanligtvis delar vi inte ut alla handlingar då det blir mycket papper att skriva ut och fördela. Vi har därför valt att tillhandahålla alla övriga dokument till mötet via vår hemsida hojdenvagen.se
Dokumenterna kommer att publiceras allt eftersom de är klara.
Där finner ni:

- *Verksamhetsberättelse för 2025.
- *Förslag till uttaxering (förenklad debiteringslängd) för 2026 samt ekonomiska summeringar 2025 och gemensamt ränteavdrag 2025 (sammanfattning)
- *Motioner från medlem punkt 16
- *Styrelsens förslag till budget/prognos 2026 – 2028, jämte utfallet för 2025 tillsammans med resultat- och balansräkning för 2025.
- *Revisorernas revisionsberättelse för 2025

All information går att rekvirera från oss genom begäran via mail till info@hojdenvagen.se

Handlingarna kommer även att finnas delgivna på årsmötet.

Innan dagordningen påbörjas på mötet kommer vi att få en information från vår nya samarbetspartner/leverantör Sparbanken Alingsås där de skall informera oss om de samarbetsformer gällande samfällighetens ekonomi som vi nu arbetar tillsammans med. Dessutom förväntas vi få ta del av både riktade erbjudanden samt möjligheterna för fördjupad information via ett utarbetat informationsprogram hos Sparbanken Alingsås.

Välkomna!

Dagordning för årsstämman 2026-03-15

- 1 Mötets öppnande
- 2 Godkännande av dagordning och fråga om mötets utlysande
- 3 Fullmaktsgranskning
- 4 Val av ordförande för stämman
- 5 Val av sekreterare för stämman
- 6 Val av två justeringsmän tillika rösträknare samt fastställande av tid och plats för justering av protokollet
- 7 Verksamhetsberättelse
- 8 Revisionsberättelse
- 9 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Val av två ordinarie ledamöter för en mandattid om två år
- 11 Val av två suppleanter för en mandattid om ett år
- 12 Val av två revisorer
- 13 Val av en revisorssuppleant
- 14 Val av valberedning
- 15 Ersättning till styrelsen och revisorer

- 16 Motioner från medlemmar
 - *Arbetsfördelning i området*
 - *Avgiftsförändring*

- 17 Informationer från styrelsen
 - *Informera om arbete för förändrad posthantering*
 - *Informera om byggnationen av P-huset och plan för leverans*
 - *Informera om arbete med förändrad elförsörjning i området*

- 18 Styrelsens förslag till budget för 2026 och prognos 2027-2028

- 19 Presentation och framläggning av fullständig Debiteringslängd för 2026

- 20 Övriga frågor

- 21 Mötet avslutas

Medlemsregler, rösträtt samt röstlängd

Eftersom reglerna för medlemskap och rösträtt i en samfällighetsförening lätt kan missförstås bifogar vi denna information med årsstämmans kallelse.

Observera att merparten av nedanstående information är lagstadgad och därför ingenting som vi som fristående samfällighetsförening kan besluta att ändra.

*Höjdenvägens samfällighetsförening har dock inga restriktioner på att icke medlemmar får **delta** på t ex årsstämmor, alla som bor i området är alltid välkomna.*

Medlem

Genom att äga en fastighet i en samfällighet blir man automatiskt medlem i samfälligheten. Detta medlemskap är obligatoriskt.

Om en fastighet är samägd (dvs ägd av två eller flera personer, t ex makar) blir varje ägare medlem i samfälligheten, som tillsammans har en ägar-/röstandel i samfälligheten.

I Höjdenvägens Samfällighetsförening har varje fastighet en ägar-/röstandel av 160. Det är endast medlemmar som har rätt att lämna in motioner.

Rösträtt

Normalt så röstar man med acklamation vid beslut (ropa ja eller nej)

Skulle dock votering behövas någon gång så gäller följande:

Varje fastighet har en röst vid röstning på t ex årsstämman.

Om en fastighet har **flera ägare, måste** de gemensamma ägarna vara **överens** om en röst för att denna fastighets röst skall gälla.

Om inte alla ägare i en fastighet kan delta vid röstningen, måste **fullmakt** finnas från de ägare som inte är på plats.

*(Normalt skriver lagen att vid en omröstning kan varje medlem företräda sig själv + **max en** annan fastighet med hjälp av fullmakt. Dock får man utöver detta ha med en fullmakt från sin egen fastighet vid samägande (dvs en fullmakt från make/maka + en fullmakt från grannen).*

Denna regel finns i samfällighetslagen för att förhindra att en medlem kan samla in många fullmakter och därmed förstärka sin röstandel.)

Röstlängd

Samfälligheten har hos sekreteraren en uppdaterad röstlängd, där ägarförhållandena för varje fastighet beskrivs. Denna röstlängd uppdateras med nya uppgifter från lantmäteriverket normalt 1 gång per år. Nuvarande röstlängd baseras på uppgifter från lantmäteriverket fram t o m 1 mars 2026. På årsstämman kommer vi vid behov att kontrollera mot denna röstlängd och om ni vill påvisa några nya förhållanden efter detta datum så måste ni ha med dokument som styrker detta på årsstämman. (t ex förändrade ägarförhållanden p g a bodelning mm). Alla som är nyinflyttade efter 2026-03-01 och som ej har blivit kontaktade av sekreteraren måste kunna visa lagfart på fastigheten för att uppdateras i röstlängden och därmed få rösträtt på stämman.

Fullmakt

för _____ Höjdenvägen nr _____ att

(skriv här ovan namnet och adressen på den som skall delta på mötet och ha din talan i stället för dig)

företräda den av mig /oss ägda fastigheten Höjdenvägen nr _____

(skriv ert husnummer)

på årsstämman med Höjdenvägens Samfällighetsförening

2026-03-15.

(Skriv under nedan ni medlemmar som INTE kommer med på mötet utan godkänner fullmakten till den som kommer)

Lerum 2026 - - .

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnförtydligande