

## Motion till Höjdenvägens Samfällighetsförening

Motion Av

Peter Jidegren HV142

2026-01-15

Motion avser förslag att anställa en vaktmästare

I området finns 160 fastigheter. I en samfällighet är tanken att alla är med och bidrar för att hålla ner kostnaderna och på så vis kunna hålla en lägre samfällighetsavgift. Det handlar om allt från snöröjning till sophantering och städning i området.

Min upplevelse är att ett fåtal hjälper till medans resten åker med utan att bidra. Många verkar inte förstå att det är alla medlemmars ansvar att få detta att fungera.

Hjälper man inte till ökar jobbet för resterande medlemmar och för att det ska bli rättvist är det bättre att anställa en vaktmästare.

Med tanke på detta föreslår jag en höjning av månadsavgiften till 3000kr så att vi kan ha en vaktmästare anställd på 50%.

De som ev röstar ner detta kanske har ett förslag på hur medlemmarna ska ta ansvar för soprum, snöskottning och underhåll i området?

---

Styrelsens kommentarer och beredning av motionen:

Styrelsen för samfälligheten har under många år haft fastighetsskötare anställd med varierande resultat.

Det har visat sig att det är svårt att motivera att ha en anställd under alla årets månader då arbetet är relativt säsongsbetonat.

Styrelsen har därför gjort ansatsen att under 2026 avstå från att anställa en fastighetsskötare och försöka genomföra alla nödvändiga aktiviteter antingen i egen regi eller via entreprenad.

Det känns då som att en återgång till att ha en anställd fastighetsskötare är att inte fullt ut testa det nya angreppssättet.

I motionen föreslås att vi skall anställa en fastighetsskötare men motionen villkorar samtidigt anställningen med en höjning av samfällighetsavgiften för att finansiera detta.

Om den nya nivån på samfällighetsavgift genomförs har vi säkert utrymme för att både anställa en fastighetsskötare samtidigt som vi själva kan arbeta i området, men styrelsen ser det inte förenligt med vårt föreningsansvar att genomföra denna avgiftsförändring enbart baserat på frågan om anställning av en fastighetsskötare.

Styrelsens förslag till beslut:

- att vid omröstning avslå motionen i sin helhet,