

# Balansräkning

HSF Höjdenvägens Samfällighetsförening  
863500-2333

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	1 675 650,00	0,00	1 675 650,00
1111 Ack avskrivning byggnader	-1 675 650,00	0,00	-1 675 650,00
1112 Tak	2 494 707,00	0,00	2 494 707,00
1113 Ack avskrivning tak	-997 878,00	-71 277,00	-1 069 155,00
1114 P-hus 2	1 620 745,00	0,00	1 620 745,00
1115 Ack avskrivning garage	-1 282 048,00	-81 037,00	-1 363 085,00
1116 Soprum	280 050,00	0,00	280 050,00
1117 Ack avskrivning soprum	-280 050,00	0,00	-280 050,00
1118 Traktorförråd	96 560,00	0,00	96 560,00
1119 Ack avskrivning traktorförråd	-96 560,00	0,00	-96 560,00
1120 Lekplatser	200 000,00	0,00	200 000,00
1121 Ack avskrivning lekplatser	-200 000,00	0,00	-200 000,00
1122 P-hus 1	0,00	6 155 672,50	6 155 672,50
1130 Laddstolpae Elbilar	358 569,00	0,00	358 569,00
1135 Ack avskrivning Laddstolpar	-156 999,00	-35 857,00	-192 856,00
1150 Dräneringsanläggning	2 393 368,00	0,00	2 393 368,00
1151 Ack avskrivning dräneringsanläggning	-1 776 647,00	-79 799,00	-1 856 446,00
1152 P-platser garage 1	181 709,00	0,00	181 709,00
1153 Ack avskrivning P-platse garage 1	-181 709,00	0,00	-181 709,00
1160 Byggnadsinventarier/källargångar	1 267 560,00	0,00	1 267 560,00
1161 Ack avskrivn byggnadsinventarier/källargångar	-939 078,00	-63 377,00	-1 002 455,00
1162 Garageportar	237 075,00	0,00	237 075,00
1163 Ack avskrivning garageportar	-237 075,00	0,00	-237 075,00
1164 Belysning	242 812,75	0,00	242 812,75
1165 Ack avskrivning belysning	-229 375,00	-12 144,00	-241 519,00
1168 Fibernät	839 417,00	0,00	839 417,00
1169 Ack avskrivning fibernät	-839 417,00	0,00	-839 417,00
1172 Brand väg- & grönområde	704 783,00	0,00	704 783,00
1173 Ack avskrivning väg & grönområde	-563 824,00	-70 478,00	-634 302,00
1174 Brand källargångar	1 830 473,00	0,00	1 830 473,00
1175 Ack avskrivn. Brand källargång	-585 752,00	-73 219,00	-658 971,00
1176 Elskåp	2 039 637,00	0,00	2 039 637,00
1177 Ack Avskrivning elskåp	-571 095,00	-81 585,00	-652 680,00
	5 849 958,75	5 586 899,50	11 436 858,25
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier	523 400,00	0,00	523 400,00
1221 Ack avskrivning inventarier	-523 400,00	0,00	-523 400,00
	0,00	0,00	0,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>5 849 958,75</b>	<b>5 586 899,50</b>	<b>11 436 858,25</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 849 958,75</b>	<b>5 586 899,50</b>	<b>11 436 858,25</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	154 240,00	-56 183,00	98 057,00
Skattefordringar			
1640 Skattefordringar	9 240,00	0,00	9 240,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	164,00	-43,00	121,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>163 644,00</b>	<b>-56 226,00</b>	<b>107 418,00</b>
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			

# Balansräkning

HSF Höjdenvägens Samfällighetsförening  
863500-2333

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Kassa och bank</b>			
1930 Checkräkningskonto	816 121,47	161 329,09	977 450,56
1931 Buffertkonto 2901852	51 342,59	72,74	51 415,33
1940 Övriga bankkonton	0,00	28 619,00	28 619,00
1941 Buffert SEB	0,00	117,83	117,83
	867 464,06	190 138,66	1 057 602,72
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	<b>867 464,06</b>	<b>190 138,66</b>	<b>1 057 602,72</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 031 108,06</b>	<b>133 912,66</b>	<b>1 165 020,72</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 881 066,81</b>	<b>5 720 812,16</b>	<b>12 601 878,97</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	2 158 495,05	-330 071,95	1 828 423,10
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat			
2099 Redovisat resultat	-330 071,95	-802 477,04	-1 132 548,99
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-330 071,95</b>	<b>-802 477,04</b>	<b>-1 132 548,99</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 828 423,10</b>	<b>-1 132 548,99</b>	<b>695 874,11</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån			
2323 Företagslån Sparbanken	0,00	-1 943 155,00	-1 943 155,00
2324 Företagslån Sparbanken	0,00	-3 411 250,00	-3 411 250,00
2325 SEB Lån 43980599 elskåp/tak 2	-2 657 500,00	110 000,00	-2 547 500,00
2326 SEB Lån 33177259 Källargångar/brand	-82 250,00	82 250,00	0,00
2328 SEB Lån 33784872 Tak1	-1 738 750,00	1 738 750,00	0,00
	-4 478 500,00	-3 423 405,00	-7 901 905,00
Övriga långfristiga skulder			
2393 SEB Lån 26621860 Fibernät	-54 375,00	54 375,00	0,00
2395 SEB Lån 22608932/59 Dränering	-483 710,00	483 710,00	0,00
2396 SEB Lån 31943574 Garage	-1 775 000,00	1 775 000,00	0,00
2397 SEB Lån 32247261 Traktor	-112 125,00	112 125,00	0,00
2398 SEB Lån 40915079 Källargångar/Förråd	-1 531 250,00	1 531 250,00	0,00
2399 Byggnadskreditiv garage	0,00	-5 122 306,00	-5 122 306,00
	-3 956 460,00	-1 165 846,00	-5 122 306,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-8 434 960,00</b>	<b>-4 589 251,00</b>	<b>-13 024 211,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			
2441 Upplupna räntekostnader	-16 141,00	16 141,00	0,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-96 441,50	-28 444,50	-124 886,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	-85 470,08	-85 470,08
2792 Soc avg	-81 798,41	81 798,41	0,00
	-178 239,91	-32 116,17	-210 356,08
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-80 149,00	11 678,00	-68 471,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-274 529,91</b>	<b>-4 297,17</b>	<b>-278 827,08</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-6 881 066,81</b>	<b>-5 726 097,16</b>	<b>-12 607 163,97</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 285,00</b>	<b>-5 285,00</b>